

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğünden:

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Vasfı	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41080116586	Başiskele	Bahçecik	588	4	5.390,85	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif	2.426.000,00	606.500,00	26/11/2018	09:00
2	41120116833	Kartepe	Maşukiye	0	851	19.800,00	Tam	Tarla	1/1000 Ölçekli Uygulama Diğer Tarım Alanı	2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif	3.564.000,00	891.000,00	26/11/2018	13:45

1 - Yukarıda tapu ve ihale bilgileri verilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddesi uyarınca yine yukarıda belirtilen usulle, belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşısında yazılı tarih ve saatte Kocaeli Valiliği Kompleksi Körfez Mahallesi Şehit Rafet Karacan Bulvarı No: 48 İzmit/KOCAELİ adresinde bulunan Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hizmet binasının zemin katındaki İhale Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda ihalesi yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a- Geçici Teminat (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin alındısı),

b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları

c- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

ç- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopilerini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d- Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2018 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.

3 - Satışı yapılacak taşınmazlardan 2. sıradaki taşınmaz boştur. 1. sıradaki taşınmaz bahçe olarak kullanılmakta ve üzerinde baraka mevcut olup, Hazine ile ilgisi bulunmamaktadır.

4 - İhale şartnamesi mesai saatleri dahilinde Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmir Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

5 - İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6 - Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce iadeli taahhütlü veya imza karşılığı Gebze ve İzmit Emlak Müdürlüklerine veya ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7 - Satılacak taşınmazların ihale bedeli 5.000,00 TL'sına kadar olanlar bu bedel dahil peşin, bu bedelin üzerinde olanlar ise tamamı peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4 'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda taksitle ödenebilir. Satılacak taşınmazlar için müşteriden KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır..

8 - İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.kocaeli.csb.gov.tr> adresinde görülebilir.

İlan olunur.

9759/1-1